



## Rezervované: Rodinný dom, Spišské Podhradie, okres Levoča

**139 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišské Podhradie
Ulica:	Galova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	312 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	917 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v meste Spišské Podhradie okres Levoča. Nehnutelnosť postavená z kvádra a tehál skolaudovaná v roku 1993 sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 917m<sup>2</sup> so zastavanou plochou 140m<sup>2</sup> a pozostáva z prízemí a dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí s plochou 105m<sup>2</sup> sa nachádza letná kuchyňa, technická miestnosť, práčovňa, garáž a ďalšie štyri pivničné priestory, ktoré môžu slúžiť na uloženie úrody zo záhrady ale aj užitočných a prebytočných vecí. Na 1. nadzemnom podlaží s úžitkovou plochou 100m<sup>2</sup> + loggia 5m<sup>2</sup> sa nachádzajú tri obytné miestnosti jedna s loggiou, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s toaletou, chodba, predsieň a schodisko. Na 2. nadzemnom podlaží s úžitkovou plochou 95m<sup>2</sup> + 2x loggia 7m<sup>2</sup> sa nachádzajú tri

obytné miestnosti jedna s loggiou, chodba, miestnosť s WC s možnosťou prerobenia na plnohodnotnú kúpeľňu a povaly, ktorú je možné prebudovať na ďalšiu obytnú izbu s loggiou a výstupom do krovia. Dom je v pôvodnom stave vhodný k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Nehnutel'nosť je napojená na verejnú mestskú kanalizáciu, elektrinu, verejný vodovod a plyn. K nehnuteľnosti vedie asfaltová príjazdová komunikácia. Vykurovanie a ohrev úžitkovej vody rodinného domu je kombinované a to zabezpečuje plynový kotol a kotol na tuhé palivo. Strecha je pôvodná pokrytá škridlou. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova - dreváreň, prístrešok (pre auto, drevo alebo na sedenie) a letné drevené sedenie so strieškou. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 139.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=EhBELnEShuq>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Matúš Olšanský  
+421 902 653 193  
[olsansky@alphareality.sk](mailto:olsansky@alphareality.sk)

