

EXKLUZÍVNE 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Hutnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 74m² + 4m² loggia sa nachádza na 7. poschodí z 13 v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby a loggie. Byt je po rekonštrukcii realizovanej v roku 2011 a 2020 a zahŕňa: nová kuchynská linka s indukčnou varnou doskou zn. Klarstein (r.2020), travertínová pracovná doska (r. 2020), elektrická rúra zn. Bosch, euro okná so siečkami proti hmyzu, plávajúce podlahy v obývačke, spálni a detskej izbe, dlažba v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC, čiastočná výmena elektroinštalácie, bezpečnostné vchodové dvere, nové omietky, interiérové dvere s obložkami a výmena radiátorov. Murované jadro s novou sanitou, dlažbou a obkladmi bolo dispozične zmenené, pričom vyšší komfort v kúpeľni poskytuje presvetlenie svetlíkom a pridaný elektrický radiátor. Dostatok úložného priestoru zabezpečuje nová vstavaná skriňa v spálni (r. 2020) a šatníkové skrine na chodbe. V obývacej izbe si čiastočným predelením majiteľia vytvorili priestor na útulnú pracovňu. K bytu prislúcha pivnica + ďalšia spoločná loggia na poschodí. Orientácia bytu S - V. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel výmenou vchodových dverí, okien na schodisku, nové výťahy, izoláciu obvodového plášťa, výmenou stupačiek a renováciou spoločných priestorov. Energetický certifikát: B. Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza: materská škola, základná škola, pošta, nákupné centrá, zdravotné centrum, zastávka MHD. Cena predávanej nehnuteľnosti je

90.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=36KyG3znYfL>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

