

## Rezervované – Exkluzívne 2i byt upravený na 3i, centrum, Sp. Nová Ves

### Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	60.81 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	56.48 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4.33 m <sup>2</sup>
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom dispozične upravený na 3 izbový, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 56.48m<sup>2</sup> + balkón sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch samostatných obytných miestností, kuchyne s obývacou miestnosťou, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel v roku 2016 kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny rozvodov, vnútorného vodovodu a vnútornej kanalizácie. V byte sú vápenné štukové omietky, keramický obklad v kúpeľni a toalete. Kuchyňa je

vybavená nadštandardnou kuchynskou linkou so striekaným povrchom s vysokým leskom značky DanKuchen a vybavená kameninovým drezom značky BLANCO, plynovým sporákom a elektrickou rúrou značky BOSCH, digestorom, umývačkou riadu a práčkou značky Whirlpool. Bytové jadro je murované. V byte sú plávajúce laminátové a keramické podlahy, dvere z masívneho dubového dreva vyrábané na mieru. Súčasťou predaja je aj vstavaná šatníková skriňa. K bytu prislúchajú dve pivnice s rozlohou 1,89m<sup>2</sup> a 2,44m<sup>2</sup>. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel v roku 2018 rekonštrukciou strechy, výmenou strešnej krytiny, výmenou stúpačiek, úpravou vchodu, vchodových dverí a zateplením fasády. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je na vyžiadanie v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=bS9UJ2h45Dy>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Daniela Olšanská  
+421 948 979 997  
[olsanska@alphareality.sk](mailto:olsanska@alphareality.sk)

