

## Rezervované – Exkluzívne 2 izbový byt, Smižany, okres Spišská Nová Ves



# 57 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56.85 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	56.85 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Poschodie:	posledné poschodie	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5.04 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 56,85m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí trojpodlažného tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt je v pôvodnom stave, okrem okien, ktoré boli vymenené za plastové. V byte sa nachádza elektrický bojler na ohrev vody. Vykurovanie nehnuteľnosti je prostredníctvom plynových gamatiek a kachľovej pece na tuhé palivo, ktorá môže slúžiť ako predpríprava na krb. K bytu prislúchajú dve pivnice v suteréne bytového domu s rozlohou 5,04m<sup>2</sup> a záhradka, ktorá sa nachádza v areáli bytového domu. Areál, v ktorom sa bytový

dom nachádza je oplotený a uzavretý, je v ňom možné parkovanie a poloha nehnuteľnosti zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 57.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=6mmfLckHWZt>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Daniela Olšanská*  
**+421 948 979 997**  
*olsanska@alphareality.sk*

