

Rezervované – rodinný dom, historické centrum, Levoča

110 000 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Levoča |
| Obec: | Levoča |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

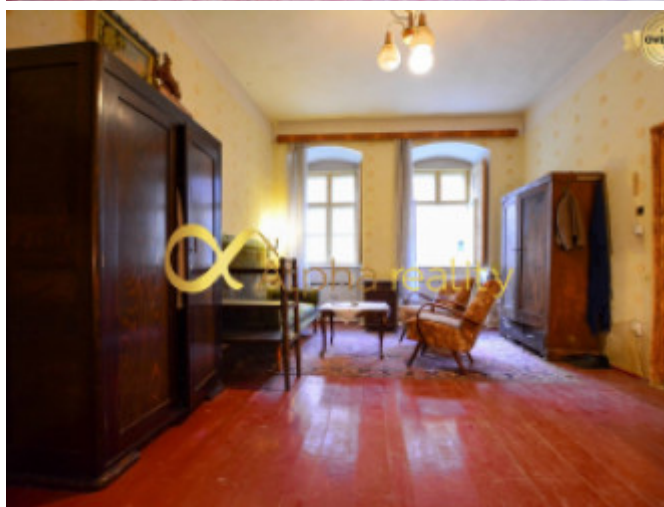
| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Voda: | verejný vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Zariadenie: | čiastočne |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 227 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Zastavaná plocha: | 110 m ² | Plyn: | nie |
| Počet poschodí: | 1 | Materiál: | Zmiešané |
| Počet izieb: | 3 | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 1 | Vykurovanie: | vlastné |
| Energetický certifikát: | nie | Pivnica: | áno |
| El. napätie: | 230/400V | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v centre historického mesta Levoča. Nehnutel'nosť postavená zo zmiešaného muriva sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 227m² so zastavanou plochou približne 110m². Rodinný dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, podkrovia a je čiastočne podpivničený. Na prízemí sa nachádza jedna obytná miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a chodba. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba a dve priestranné obytné miestnosti. Podkrovie je neobývané s možnosťou prebudovať na ďalšie obytné priestory. Rodinný dom prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov. V kuchyni bol počas rekonštrukcie zrenovovaný trámový strop a odkrytá bola pôvodná omietka s valčekovou maľbou. Vykurovanie je zabezpečené programovateľnými, nízkoenergetickými, elektrickými

konvektormi a elektrickými gamatkami. Nehnutelnosť je napojená na verejnú kanalizáciu, rozvody elektrickej siete a mestský vodovod. Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 110.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

Virtuálna prehliadka rodinného domu: <https://my.matterport.com/show/?m=3caqaKEpnY9>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

