

3 izbový byt s loggiou v novostavbe sídlisko, Tarča, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Javorová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*84.9*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*84.49 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový holobyt s loggiou nachádzajúci sa v novostavbe bytového domu na sídlisku Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 84,9m2 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s obývacou miestnosťou, kúpeľne, toalety, chodby a loggie. Dodávka tepla je zabezpečená z centrálnej kotolne nachádzajúcej sa na sídlisku Tarča. Okná sú plastové, s izolačným trojsklom. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet s pórobetónovým výplňovým murivom, zateplený tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien v hrúbke 150mm, strešná krytina - pozinkovaný plech. K bytovému domu bude vydaný energetický certifikát pri kolaudácií, ktorá je plánovaná v priebehu roka 2021. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Byt je možné odkúpiť aj v štandarde. K bytu prislúcha jedna pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení holobyt je 113.500,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. K bytu je možné dokúpiť garáž v areáli bytového domu. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka bytu: https://my.matterport.com/show/?m=NxemNobSH9T






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***