



Priemyselný areál na predaj, obec Markušovce, okres Sp.N.Ves



495 000 €
+DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Markušovce
Ulica:	Za tehelňou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	firemné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	24319 m ²	Kanalizácia:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priemyselný areál v obci Markušovce, okres Spišská Nová Ves. Celková rozloha nehnuteľnosti je 24.319m². Na pozemku sa nachádza trafostanica, 2 studne, vodáreň, betónová konštrukcia na kamión so zásobníkom a 3 stavby: administratívna budova s výrobnou halou s rozlohou 1146m², výrobná hala s rozlohou 645m², administratívna budova s rozlohou 157m². Ponúkaná nehnuteľnosť má dobrú dostupnosť na diaľnicu.

Administratívna budova s výrobnou halou:

Nehuteľnosť tehlovej konštrukcie pozostáva z dvoch častí a to priemyselnej a administratívnej. Hala pozostáva z troch podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kancelária, kuchynka. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zasadačka, 2 kúpeľne s WC, sprchy a šatne. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné kancelárie. Administratívna časť je kompletne zrekonštruovaná vrátane rozvodov elektrickej energie, vody a je akusticky izolovaná od výrobných častí budovy. V priemyselnej časti sa nachádza funkčný mostový žeriav s nosnosťou do 5t, stroje na výrobu betónových produktov v hodnote 15.000€, miešačka betónu značky EIRICH v hodnote 8.500€, nová elektrická garážová brána a protipožiarne dvere. Zastavaná plocha nehnuteľnosti je 1146 m².

Pred výrobnou halou sa nachádza rozľahlá spevnená plocha, ktorá sa dá využiť ako parkovisko. Energetický certifikát: nie je.

Výrobná hala:

Výrobná hala je vhodná na skladovacie priestory alebo menšie výrobné priestory. Hala má jeden hlavný vstup a dva bočné a je možné ju rozdeliť na dve samostatné časti pre dve firmy. Rozmery nehnuteľnosti sú 15,73 m šírka a 41 m dĺžka. Celková zastavaná plocha je 645 m². Energetický certifikát: nie je.

Administratívna budova:

Nehuteľnosť je tehlovej konštrukcie a je možné upraviť ju na administratívne, skladovacie alebo výrobné priestory. Celková zastavaná plocha je 157m². Energetický certifikát: nie je.

K dispozícii sú inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, verejná kanalizácia. Cena predávanej nehnuteľnosti je 495.000€ + DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997

E-mail:

olsanska@alphareality.sk

