

Priemyselná hala, obec Markušovce, okres Sp.N.Ves



370 000 €
+DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Markušovce
Ulica:	Za tehelnou
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	neuvedený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1146 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	1146 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnú halu v priemyselnom areály v obci Markušovce, okres Spišská Nová Ves s dobrým prístupom na diaľnicu. Nehnutel'nosť tehlovej konštrukcie pozostáva z dvoch častí a to priemyselnej a administratívnej. Hala pozostáva z troch podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kancelária, kuchynka. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza zasadačka, 2 kúpeľne s WC, sprchy a šatne. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné kancelárie. Administratívna časť je kompletne zrekonštruovaná vrátane rozvodov elektrickej energie, vody a je akusticky izolovaná od výrobnjej časti budovy. V priemyselnej časti sa nachádza funkčný mostový žeriav s nosnosťou do 5t, stroje na výrobu betónových produktov v hodnote 15.000€, miešačka betónu značky EIRICH v hodnote 8.500€, nová elektrická garážová brána a protipožiarne dvere. Zastavaná plocha areálu je 1146 m². Pred výrobnou halou sa nachádza rozľahlá spevnená plocha, ktorá sa dá využiť ako parkovisko. Na pozemku sa nachádza trafostanica, 2 studne, vodáreň. K dispozícii sú inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, verejná kanalizácia. Energetický certifikát: nie

je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 370.000€ + DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

