

Novostavba rodinný dom, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Odorín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88.3 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	neuvedený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	88.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	525 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	107 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj novostavba rodinného domu v obci Odorín, okres Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť je naprojektovaná v dvoch variantách "M Slim" a "L Slim". Menší M Slim so zastavanou plochou 85m², úžitková plocha 69,8m² pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a vstupom na záhradu, a z ďalších dvoch obytných miestností, kúpeľne, toalety, šatníka a chodby. Väčší L Slim so zastavanou plochou 107m² a úžitkovou plochou 88,3 m² pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a vstupom na záhradu, a z ďalších troch obytných miestností, kúpeľne, toalety, šatníka, technickej miestnosti a chodby. Celková plocha pozemku je 525m². K nehnuteľnosti vedie asfaltová príjazdová komunikácia. Dom bude napojený na inžinierske siete: elektrická energia, obecný vodovod, odpad riešenie žumpou, a po vybudovaní kanalizácie bude dom naň napojený. Možnosť pripojenia aj na plyn. Dom bude postavený z porobetónových tvárnic a následne zateplený, vykurovanie podlahové, plastové okná, vchodové dvere. Energetický certifikát: nie je. Cena M Slim: hrubá stavba s pozemkom je 83.480,-€ alebo dokončenie domu na komplet 129.020,-€. Cena domu L Slim hrubá stavba s

pozemkom je 89.463,-€ alebo dokončenie domu na komplet 139.008,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Matúš Olšanský
+421 902 653 193
olsansky@alphareality.sk

