

Exkluzívne: novostavba rodinného domu, Smižany, okres Sp.N.Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Ulica:	Jahodová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.5

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj samostatnú obytnú jednotku s garážou a parkovacím miestom nachádzajúcu sa v oplotenom areáli novostavby trojdomu v obci Smižany. Nehnutelnosť s podlahovou plochou 81,5m² pozostáva z prízemia a jedného nadzemného podlažia. Na prízemí sa nachádza zádverie, obývacia miestnosť s kuchyňou, terasa a toaleta. Nadzemné podlažie tvoria dve samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa a samostatná toaleta. Rodinný dom bude napojený na rozvod elektrickej energie, verejnú kanalizáciu a obecný vodovod. Vykurovanie bude elektrické podlahové. Ohrev vody bude zabezpečený elektrickým bojlerom. Dom pórobetónovej konštrukcie bude tepelne izolovaný 150mm polystyrénom, strecha bude plechová, okná plastové s izolačným trojsklom.

K nehnuteľnosti vedie asfaltová príjazdová komunikácia. Lokalita v ktorej sa rodinný dom nachádza má výbornú občiansku vybavenosť.

Každá bytová jednotka bude mať samostatný vstup a dvor. Nehnutelnosti sa budú na kupujúcich prevádzať v štádiu holodom. Predpokladaný termín ukončenia stavby je leto 2021. Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

