

Rezervované – rodinný dom, Spišská Nová Ves

135 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Letecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

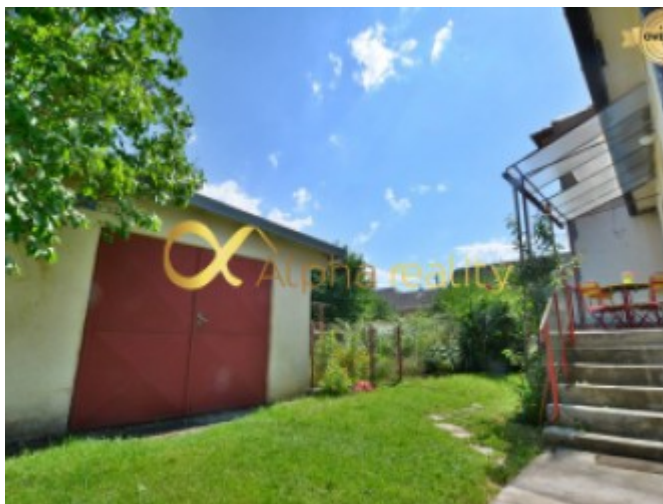
Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	686 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	86 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť tehlovej konštrukcie sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 686m² so zastavanou plochou 86m² pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádzajú dve obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, zádverie a komora. Druhé nadzemné podlažie pozostáva z jednej obytnej miestnosti, chodby, jednej priechodnej miestnosti a povaly, ktorú je možné prebudovať na ďalšie obytné izby. V suteréne sa nachádza technická miestnosť s plynovým kotlom a dve ďalšie miestnosti slúžiace ako odkladací priestor. Podlahová plocha domu je približne 160m². Dom je v pôvodnom stave vhodný k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Nehnutel'nosť je napojená na verejnú

kanalizáciu, elektrinu, vodovod a plyn. Na pozemku sa nachádza tehlová garáž s novou strešnou krytinou. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev vody elektrickým bojlerom. Strecha je pôvodná pokrytá pálenou škridlou. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 135.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=PG629wZJp6e>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

