



Exkluzívne rodinný dom, ul. J. Fabiniho, Spišská Nová Ves

Cena v RK



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Fabiniho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	285 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	285 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	435 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, ulica J. Fabiniho, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou cca 285 m² je vhodná na bývanie spojené s podnikaním alebo ako dvojgeneračné bývanie. Dom je tehlovej konštrukcie, má dva samostatné vchody a pozostáva z troch nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú dve obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, chodba a vstup na schodisko. Na 2. NP sa nachádzajú dve obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a chodba so vstupom na balkón. Na 3. NP sa nachádzajú dve obytné miestnosti, chodba a miestnosť t.č slúžiaca ako skladovací priestor s možnosťou zobytnenia, z ktorej je výstup na menšiu terasu. Nehnutelnosť je

v pôvodnom stave, vymenené boli okná za plastové a v r. 2015 bola zrekonštruovaná strešná krytina z pozinkovaného plechu. Vykurovanie je kombinované plynovými gamatkami a kachľovými pecami, ktoré sú v každej izbe. Na pozemku s celkovou plochou 435 m² sa ešte nachádza hospodárska budova, uzatvorené záhradné sedenie a dvojgaráž s montážnou jamou. Bezproblémové parkovanie zabezpečuje aj vyhradené parkovisko priamo pred domom. Cena predávanej nehnuteľnosti je dohodou. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

