



## Exkluzívne 2 izbový byt s balkónom, širšie centrum, Poprad

### Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Štefánikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	54.25 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	54.25 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom, širšie centrum, Poprad. Nehnutel'nosť s podlahovou plochou 55,09m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s toaletou, komory a chodby. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a to: plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro, čiastočne nová elektroinštalácia (kuchyňa, jadro), nové vchodové dvere. K bytu prislúcha jedna pivnica. Byt je stredný s čím sú spojené nižšie náklady na bývanie. Ohrev úžitkovej vody je prostredníctvom vlastného elektrického bojlera. Vykurovanie bytu je plynovými gamatkami. V obývacej miestnosti je možné sa napojiť na existujúci komín. Bytový dom prešiel výmenou vchodových dverí, okien na schodisku a stúpačiek. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 88.000,-€ a

zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=pFUj126nytQ>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Martin Augustiňák*  
*+421 915 140 759*  
*augustinak@alphareality.sk*

