

Predané: 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Gorazdova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.19

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	56.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt, centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 56.4m² sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou ktorá zahŕňa: kuchynskú linku na mieru so spotrebičmi: chladnička s mrazničkou značky Gorenje a zabudované spotrebiče značky MORA: teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, sklo keramická varná doska, kameninový drez s batériou. Nové sú 6 komorové plastové okná s izolačným trojsklom, murované jadro, znížené sadrokartónové stropy s bodovým LED osvetlením, bezpečnostné vchodové dvere, nové radiátory. Vymenená bola elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady. V byte sú nové potery, omietky, značkové laminátové podlahy v kombinácii s modernou dlažbou. Pri rekonštrukcii boli použité len značkové a kvalitné materiály a produkty: toaleta Geberit, vypínače a zásuvky Legrand, batérie Hansgrohe, podlaha Kaindl, keramika Kolo. Jadro bytu bolo dispozične pozmenené čo malo za následok zväčšenie kúpeľne a kuchyne. Súčasťou predaja sú aj interiérové dvere s obložkami (skrz momentálnu situáciu nemohli byť stavebníkovi doručené). K bytu prislúchajú dve pivnice. Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou vchodových dverí, schránok a taktiež stúpačiek. Na streche bytového domu sa nachádzajú solárne panely na ohrev úžitkovej vody. Energetický certifikát: nie je. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať. na : 0915 140 759 alebo emailom: augustinak@alphareality.sk.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=JsNFdsqWVEq>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

