

Novostavba chaty, Čingov, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišské Tomášovce*
Ulica:	*Čingov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*134*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Vlastníctvo:*	*osobné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu chaty v rekreačnej oblasti Čingov v katastri obce Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Národného parku Slovenský raj, na pozemku s výmerou 279m2. Chata bola postavená v roku 2019, predáva sa v prevedení holodom a tvorí ju jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Prvé nadzemné podlažie pozostáva z obývacej miestnosti s kuchyňou, jednej obytnej miestnosti, kúpeľne s toaletou a zádveria so schodiskom. Z obývacej miestnosti a kuchyne je výstup na priestrannú terasu, pod ktorou sa nachádza pivnica. Podkrovie tvorí jedna priestranná miestnosť a kúpeľňa s toaletou. Celková podlahová plocha oboch podlaží je 144,88 m2. Chata je postavená z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 300mm, jej vykurovanie je plánované elektrickým podlahovým kúrením a ohrev vody elektrickým bojlerom. Krov je tepelne izolovaný minerálnou vatou, strecha je sedlová s falcovanou plechovou krytinou, okná plastové s trojsklom. Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu a vodovod, pričom odpad sa odvádza do žumpy. Energetický certifikát: nemá. Súčasťou predaja je samozrejme kompletná projektová dokumentácia vrátane právoplatného stavebného povolenia. Oblasť Čingov je jednou z najvýznamnejších turistických oblastí a zároveň východiskovým bodom pre mnohé turistické trasy. Chata sa nachádza v oblasti, ktorej prístupová komunikácia je udržiavaná aj v zimnom období, takže ku chate sa pohodlne dostanete aj autom. V danej lokalite je momentálne zriadená stavebná uzávera, čo robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú ponuku. Cena predávanej nehnuteľnosti je 115.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné

poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=Y2gvjupC9Vr









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***