

## Rezervované 3 izbový byt s balkónom, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves



**92 000 €**  
 vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Dubová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	68.2 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	3	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	nie
Počet poschodí:	8	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 68,2m<sup>2</sup> + balkón a pivnica sa nachádza na 3. poschodí v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt je po kompletnej modernej rekonštrukcii: plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartonové stropy s LED osvetlením, nová sanita, keramické obklady, omietky, interiérové dvere s obložkami, vchodové dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, sklokeramická varná doska). Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel

rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou vchodových dverí, okien na schodisku a výmenou stúpačiek. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti vrátane kompletného zariadenia je 92.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom . Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Matúš Olšanský*  
*+421 902 653 193*  
*olsansky@alphareality.sk*

