

## 3 izbový byt s predzáhradkou, Novoveská Huta



**73 840 €**  
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Novoveská Huta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>

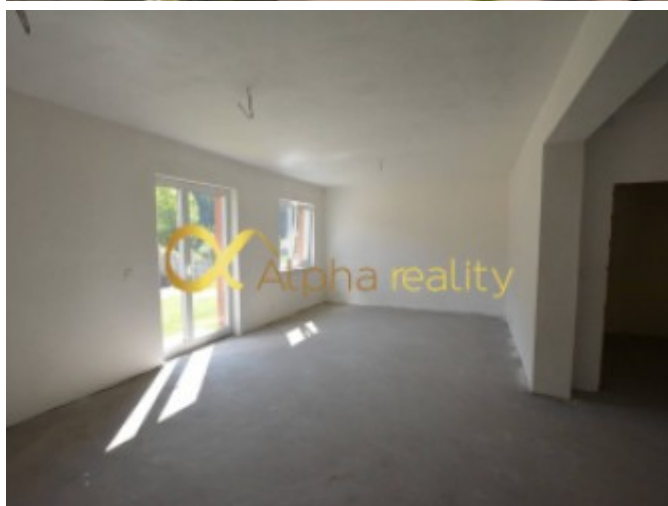
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	holopriestor	Výťah:	nie
Celková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový holobyť s vlastnou záhradkou v Novoveskej Hute, v krásnom prostredí len 6 km od centra Spišskej Novej Vsi. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 69,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží 4-bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne spojenej s obývačkou, kúpeľne s toaletou a samostatnej technickej miestnosti. Z obývacej miestnosti je východ na záhradku o výmere 46 m<sup>2</sup>. V celom byte je podlahové kúrenie, ktoré spolu s ohrevom teplej vody zabezpečuje tepelné čerpadlo, čo značne znižuje prevádzkové náklady. Okná sú plastové, s trojvrstvovým zasklením a v celom byte je základný hygienický náter. V cene je zahrnuté jedno parkovacie miesto s možnosťou dokúpenia garážového státi. K bytovému domu bude vydaný energetický certifikát po kolaudácii, ktorá je plánovaná koncom roka 2020. Bytový dom, v ktorom sa

nehnutelnosť nachádza, je kvádrovej konštrukcie, zateplený 15 cm polystyrénom, strešná krytina - pozinkovaný plech. Cena predávanej nehnuteľnosti je 73.840,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Martina Macejová*  
*+421 905 231 272*  
*macejova@alphareality.sk*

