

3 izbový byt s garážou a záhradkou, centrum Sp.N.Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	J.Hanulu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s garážou, záhradkou a letnou kuchynkou, centrum, Spišská Nová Ves. Byt o výmere 85m² sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu situovaného v oplostenom areáli. Nehnutelnosť pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, komory, toalety, kúpeľne a chodby. Byt má plastové okná, inak je v pôvodnom stave a vhodný k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Vo všetkých izbách sa nachádzajú drevené parkety. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a ohrev úžitkovej vody plynovým kotlom. Orientácia bytu je J-Z-S. K bytu prislúchajú 3 pivnice nachádzajúce sa priamo pod bytom, kde je možné umiestniť plynový kotol a zásobník na TUV. Ako dodatočný úložný priestor môže poslúžiť aj uzavretá povala. Bytový dom nemá energetický certifikát. Zaujímavosťou sú dva vchody do bytu - jeden priamo z chodby a druhý zo zadnej strany bytového domu, priamo pri vlastnej oplostej záhradke, elektrifikovanej garáži a letnej kuchynke, tiež so zavedenou elektrinou. Bytový dom sa nachádza blízko centra mesta, ktoré má výbornú občiansku vybavenosť: materská škola, základná škola, nákupné centrum, detské ihrisko, zastávka MHD, cyklistický chodník. Cena predávanej nehnuteľnosti je 99.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

