

EXKLUZÍVNE – Rodinný dom, Smižany

Cena v RK



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Spišská Nová Ves |
| Obec: | Smižany |
| Ulica: | Lipová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 228 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Status: | aktívne | Voda: | studňa a vodovod |
| Vlastníctvo: | osobné | Zariadenie: | čiastočne |
| Stav: | pôvodný | Garáž: | nie |
| Úžitková plocha: | 228 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 640 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Počet poschodí: | 1 | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Materiál: | iné |
| Kúpeľňa: | áno | Zateplený objekt: | nie |
| Počet kúpeľní: | 2 | Terasa: | áno |
| El. napätie: | 230V | Vykurovanie: | vlastné - plyn |
| Parkovanie: | vlastné vyhradené | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v obci Smižany. Nehnutel'nosť kvádrovej konštrukcie v pôvodnom stave s úžitkovou plochou cca 228 m², bola postavená v r. 1982 a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu. Na 1. NP sa nachádzajú tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, komora, chodba a predsieň so schodiskom. Na 2. NP sa nachádzajú tri obytné miestnosti, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a práčovňa. Vo všetkých izbách sú drevené podlahy. Suterén disponuje 2 samostatnými bytovými jednotkami, ktoré majitelia využívali na prenájmanie. Prvá bytová jednotka s francúzskym oknom pozostáva z jednej priestranej miestnosti s kuchynskou linkou, oddelenou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC. Druhá bytová jednotka pozostáva zo

samostatnej kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne so sprchovacím kútom, WC a kotolne. Vykurovanie a ohrev úžitkovej vody zabezpečuje plynový kotol. Priestranná zastrešená terasa s krbom za domom poskytuje krásny výhľad na celú záhradu. Na pozemku s celkovou plochou 640 m² sa ešte nachádza studňa, pivnica a hospodárska budova. Cena predávanej nehnuteľnosti je dohoda. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

