

## Prenájom 3 izbový byt s balkónom, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves



### 500 €/mesiac

vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Počet poschodí:	8	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom 3 izbový byt s balkónom, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 64m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt je po kompletnej modernej rekonštrukcii: plastové okná, plávajúce podlahy, keramická dlažba, nová elektroinštalácia, znížené sadrokartonové stropy s LED osvetlením, nová sanita, keramické obklady, omietky, interiérové dvere s obložkami, vchodové dvere, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, sklokeramická

varná doska. Byt je kompletne zariadený, ostáva tam všetok nábytok čo je na fotkách. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou vchodových dverí, okien na schodisku a výmenou stúpačiek. Energetický certifikát: B. Cena mesačného prenájmu je 500,-€ s energiami, TV + internet v cene, vyžaduje sa dvojmesačný depozit 1.000,-€. Byt je k dispozícii od 01.09.2019, minimálne na jeden rok. Bez pivnice. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Matúš Olšanský*  
*+421 902 653 193*  
*olsansky@alphareality.sk*

