



## EXKLUZÍVNE 2 izbový byt s loggiou a garážou, sídl. Tarča, Sp.N.Ves

**76 000 €**  
 vrátane provízie



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.41 m <sup>2</sup>

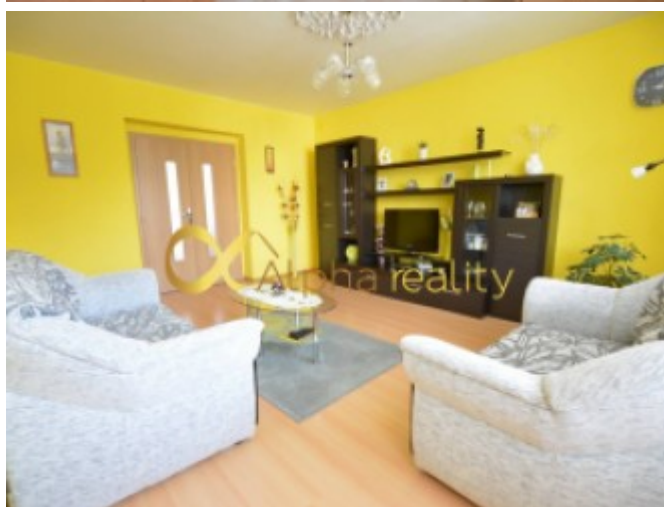
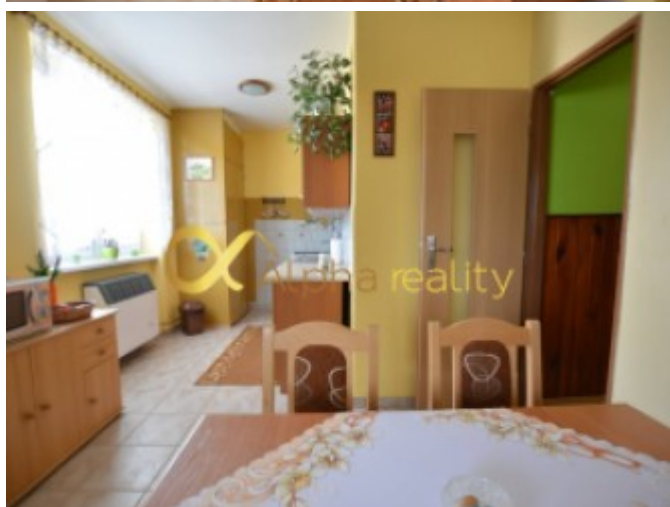
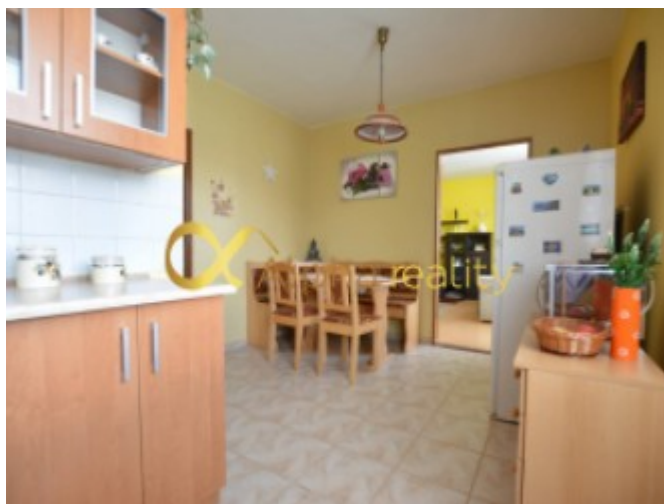
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	82.78 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	58.41 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	áno - 1
Loggia:	áno - 3	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom a GARÁŽOU, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 82.78m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety, chodby, loggie a garáže. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, laminátové podlahy v izbách, dlažba v kuchyni, vymenené vchodové dvere, interiérové dvere. Nehnutel'nosť je možné rôzne dispozične upraviť. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. K bytu prislúcha pivnica a garáž, nachádzajúca sa priamo v suteréne bytového domu s plochou 18m<sup>2</sup>. Z garáže je vstup priamo do spoločných

priestorov a do bytu sa dá dostať takpovediac suchou nohou. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, prešiel rekonštrukciou strechy, izoláciou obvodového plášťa, výmenou vchodových dverí a okien na schodisku. Vymenené bolo taktiež linoleum v spoločných priestoroch ktoré boli pred nedávnom vymaľované. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 76.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.[pdf]



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Martin Augustiňák*

*+421 915 140 759*

*augustinak@alphareality.sk*

