

## Rodinný dom, širšie centrum, Spišská Nová Ves



**155 000 €**  
vrátane provízie

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Chrapčiakova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	199.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

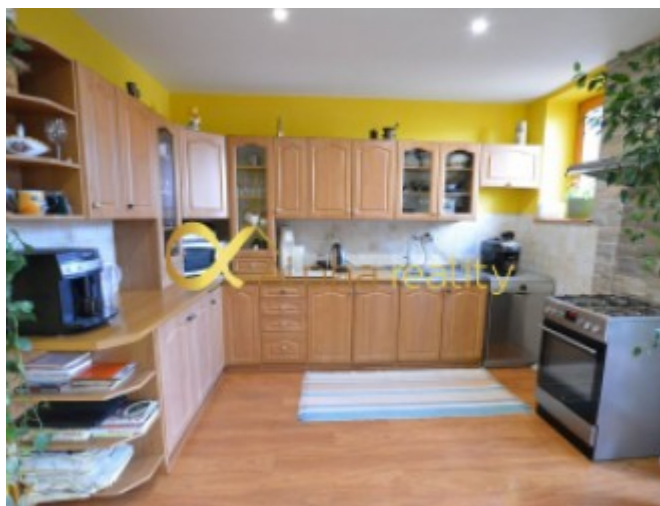
Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	199.4 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	656 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	117 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás máte k danej nehnuteľnosti znalecký posudok ZDARMA.

Ponúkame na predaj rodinný dom, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Rodinný dom sa nachádza na lukratívnej jednosmernej ulici, ktorá je vzdialená len pár metrov od historického centra mesta Spišská Nová Ves. Dom tehlovej konštrukcie stojí na rovinatom slnečnom pozemku s rozlohou 656m<sup>2</sup>. Rodinný dom pozostáva zo suterénu, prízemí a podkrovia. Celková úžitková plocha je 199,4m<sup>2</sup>. Suterén tvoria 3 miestnosti a chodba. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň, chodba, s kuchyňa s jedálňou, dve samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou a kumbál. V izbách je

drevená podlaha, predsieni dlažba, kuchyni a chodbe laminátová podlaha. Po drevených masívnych schodoch sa dostávame do podkrovia, ktoré pozostáva z troch samostatných obytných miestností, toalety, kúpeľne, chodby a šatníka. V podkrovných izbách je drevená podlaha. Vykurovanie domu a ohrev úžitkovej vody zabezpečuje plynový kotol. V kúpeľniach je podlahové kúrenie v ostatných častiach domu je kúrenie riešené radiátormi. Okná v a vstupné dvere sú drevené. V obývacej miestnosti sa nachádza piecka na tuhé palivo. Rodinný dom prešiel v roku 2001 rekonštrukciou, počas ktorej bola vymenená elektroinštalácia, omietky, vodoinštalácia, okná, vstupné dvere, interiérové dvere, plynový kotol, výmena strešnej krytiny za kanadský šindel a izolácia krovu. Energetický certifikát rodinný dom nemá. Cena predávanej nehnuteľnosti je 155.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759. [pdf]



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Augustiňák**  
+421 915 140 759  
[augustinak@alphareality.sk](mailto:augustinak@alphareality.sk)

