

## Exkluzívne 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Smižany



# 66 999 €

vrátane provízie

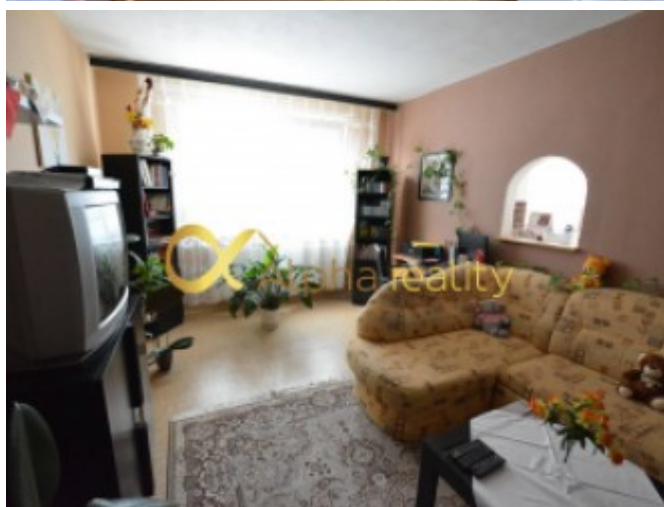
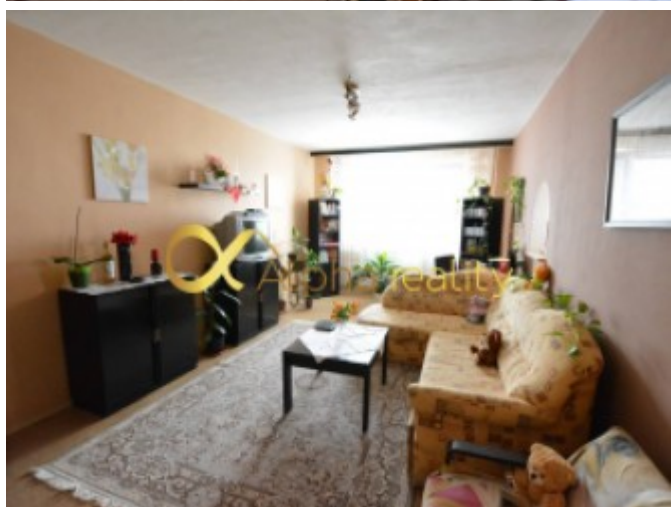
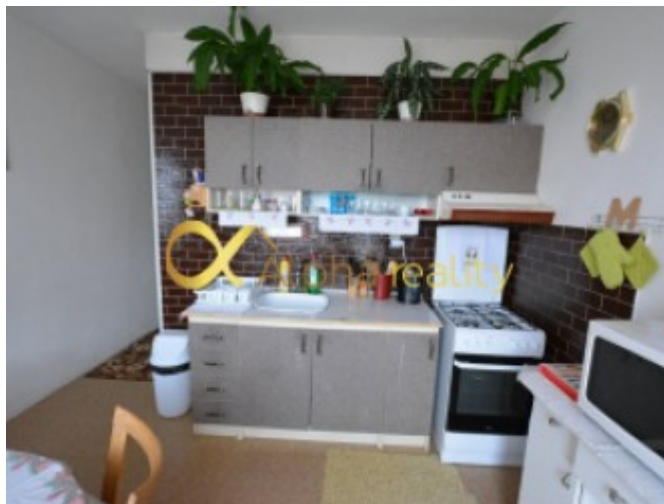
Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	9	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet poschodí:	13	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Smižany. Nehnutel'nosť s úžitkovou plochou 74m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> loggia sa nachádza na 9. poschodí z 13 v panelovom bytovom dome a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby. Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami v troch izbách, čo umožňuje novému majiteľovi prerobiť si byt podľa vlastných predstáv. K bytu prislúcha pivnica + ďalšia spoločná loggia na poschodí. Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza prešiel výmenou vchodových dverí, okien na schodisku, nové výťahy. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 66.999,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Matúš Olšanský*  
*+421 902 653 193*  
*olsansky@alphareality.sk*

