

Predané: Novostavba, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Harichovce
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Alpha Reality ponúka na predaj nízko energetickú novostavbu rodinného domu v obci Harichovce, okres Spišská Nová Ves. Predpokladané ukončenie stavby je leto 2019. Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí kuchyňa, jedáleň a obývací izba, zádvorie a toaleta. Nočnú časť tvorí spálňa, dve izby, kúpeľňa a technická miestnosť a samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu. V projekte sú navrhnuté klasické stavebné materiály: steny z tvárnic YTONG, strop tvorí sadrokartónový podhlád, krov je drevený, krytina je keramická. Vykurovanie domu je plánované priamo výhrevným podlahovým elektrickým kúrením a doplnkovým vykurovacím telesom na tuhé palivo. Zastavaná plocha rodinného domu je 126m², úžitková 102m². Pozemok s výmerou 559m² je rovinatý a vedie k nemu asfaltová príjazdová komunikácia. Rodinný dom je pripojený na rozvod elektrickej energie, obecný vodovod a kanalizáciu. Stavba ešte nemá vyhotovený energetický certifikát. Parcela sa nachádza v tichej, slepej uličke obce. Harichovce sú vzdialené iba 3km od centra mesta Spišská Nová Ves a necelých 10km od Levoče. Poloha obce spolu s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola 1-9, 2x potraviny, pošta) zabezpečuje komfort bývania. Nehnutelnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holo dom alebo dom na kľúč. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

