

EXKLUZÍVNE na predaj penzión, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves

340 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	neuvedený	Zariadenie:	zariadený
Balkón:	áno - 5	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Kanalizácia:	áno
Počet kúpeľní:	7	Materiál:	Zmiešané
Výťah:	nie	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj zabehnutý penzión v obci Smižany, okres Spišská Nová Ves. Penzión svojou polohou v blízkosti Slovenského raja ponúka návštevníkom veľa možností rekreačného, športového či turistického vyžitia. Stavba sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 1089m², z čoho zastavaná plocha tvorí 290m². K penziónu je vypracovaný projekt s právoplatným územným rozhodnutím, na základe ktorého môže byť k penziónu pristavená nová časť, ktorá navýši počet lôžok a rozšíri penzión o kongresovú sálu s kapacitou približne 80 osôb. Celková kapacita lôžok bez prísteliek je 22. Penzión pozostáva zo suterénu, prízemnia, jedného nadzemného podlažia a podkrovia. V suteréne sa nachádza chodba, technická miestnosť, posilňovňa a sklad. Prízemie tvorí

vstupné zádverie, chodba, zimná záhrada, dve dvoj lôžkové izby, 4-izbový byt a miestnosť pre upratovačku. Na nadzemnom podlaží sa nachádzajú dva apartmány, dve dvoj lôžkové izby a v podkroví je situovaný jeden apartmán. Celý objekt je vykurovaný centrálnym plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev úžitkovej vody. Nehnutelnosť je napojená na verejnú kanalizáciu a obecný vodovod. Súčasťou penziónu je zimná záhrada, ktorá svojim hosťom poskytuje miesto na relax, oddych a v chladnejších mesiacoch a bežne sa využíva aj na stravovanie hostí. Zo zimnej záhrady je priamy východ na terasu a slnečný rovinatý pozemok, ktorý ubytovaným rodinám s deťmi slúži na množstvo voľno časových aktivít. Bytová jednotka pozostáva z troch samostatných obytných miestností, priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou, kúpeľne s WC a chodby. Vykurovanie bytu je centrálnym plynovým kotlom a taktiež kachľovou pecou nachádzajúcou sa v centre bytu. Pozemok disponuje dostatočným množstvom parkovacích miest. Zariadenie má výborné hodnotenia na internetových portáloch a dlhoročne stálu klientelu, čo novým majiteľom zabezpečí rýchlu návratnosť investície. Stavba nemá vyhotovený energetický certifikát. Cena predávanej nehnuteľnosti je 340.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Martin Augustiňák
+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

