

Rezervované - rodinný dom, obec Harichovce, okres Sp.N.Ves

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Harichovce*
Ulica:	*Družstevná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*102*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*102 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Alpha Reality ponúka na predaj nízko energetickú novostavbu rodinného domu v obci Harichovce, okres Spišská Nová Ves. S výstavbou rodinného domu typu bungalov bez podpivničenia sa začína v septembri 2018 a predpokladané ukončenie stavby je plánované na leto 2019. Vykurovanie domu je plánované priamo výhrevným podlahovým elektrickým kúrením a doplnkovým vykurovacím telesom na tuhé palivo. Rodinný dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí kuchyňa, jedáleň a obývacia izba. Nočnú časť tvorí spálňa so samostatnou kúpeľňou, dve izby, kúpeľňa a technická miestnosť. Zo zádveria je prístupné samostatné WC. Z obývacej izby a zo spálne vedie výstup na krytú terasu. V projekte sú navrhnuté klasické stavebné materiály: steny z tvárnic YTONG, strop tvorí sadrokartónový podhľad, krov je drevený, krytina je keramická. Zastavaná plocha rodinného domu bude 126m2, úžitková 102m2. Pozemok s výmerou 553m2 je rovinatý a vedie k nemu asfaltová príjazdová komunikácia. Rodinný dom bude pripojený na rozvod elektrickej energie, obecný vodovod a kanalizáciu. Parcela sa nachádza v tichej, slepej uličke obce. Harichovce sú vzdialené iba 3km od centra mesta Spišská Nová Ves a necelých 10km od Levoče. Poloha obce spolu s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola 1-9, 2x potraviny, pošta) zabezpečuje komfort bývania. Nehnuteľnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holo dom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Augustiňák***
Telefón: ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***