

Znížená cena Rodinný dom, obec Dedinky, okres Rožňava



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dedinky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v krásnom prostredí Slovenského raja v obci Dedinky, okres Rožňava. Nehnutelnosť s úžitkovou plochou 125m² je postavená z kameňa a kvádra, prístavba z tehly a kameňa, nachádza sa v tichej lokalite vzdialená od vodnej nádrže Palcmanská Maša 250m. Dom je možné využívať na rekreáciu ale aj na podnikateľské účely, v lete aj zime, keďže v blízkosti sa nachádzajú dve lyžiarske strediská. V okolí je možnosť využitia viacerých turistických trás či už pešo alebo bicyklom. V obci sa nachádzajú stravovacie zariadenia, obchody, požičovne člnov s využitím rybolovu. Rodinný dom pozostáva z prízemí a jedného nadzemného podlažia kde je krov z ktorého je možné vytvoriť ďalšie obytné priestory s príslušenstvom. Na prízemí sa nachádzajú štyri obytné miestnosti, kuchyňa, komora, chodba, kúpeľňa s toaletou a pivnica o rozlohe 8m². Za domom sa nachádza dreváreň o rozlohe 25m², odkiaľ vedie schodisko do krovu s novou plechovou strechou a komínmi. Rodinný dom je v pôvodnom stave čo umožňuje novému majiteľovi prerobiť si ho podľa vlastných predstáv. Celková plocha pozemku je 497m², možnosť odkúpenia ďalšieho pozemku za domom o rozlohe 1764m² alebo jeho časti. Dom je napojený na verejný vodovod a má vlastný septik. Vykurovanie zabezpečujú kachľové pece na tuhé palivo v troch miestnostiach, ohrev teplej úžitkovej má na starosti elektrický bojler. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 44.600,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0902 653 193.[pdf]

