

DOM na kľúčc



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Michalovce*
Obec:	*Michalovce*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*99 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*99 m²*
Úžitková plocha:	*99 m²*
Zastavaná plocha:	*105 m²*
Typ poschodia:	*Prízemie*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*2 m²*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Plocha balkóna:	*21 m²*
Balkón:	*áno - 2*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*2*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Garáž:	*áno - 1*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Terasa plocha:	*2 m²*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 4 izb. byt 99 m2, s 326,5 m2 pozemkom v Kostolišti pri Malackách - *Nová Alej Martina Benku.*

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplotením *(foto hotového domu a*

interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

***Na prízemí je** predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestrannej záhrady.*
***Na poschodí je** chodba, tri priestranné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.*

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.

*Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m2.***
*Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m2.***

***Byty sú výborne akusticky oddelené**, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm – izolácia minerálnou vatou 5 cm – tehla 24 cm)..*
***Konštrukcia domu je tehlová** – WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie – polystyrén, sedlová strecha (krov – masívne trámy – drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien – sadrové omietky,*

***V celom dome je podlahové kúrenie**, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome – 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.*

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

elektrické zásuvky a vypínače
drevené obložkové zárubne
interiérové dvere
plávajúce podlahy v izbách
keramická dlažba na schodišti a v predsieni

predpríprava na alarm

***WC na prízemí:** keramická dlažba a obklad*
1 x umývadlo s vodovodnou batériou
1 x závesné WC GEBERIT

***kúpelňa na poschodí :** keramická dlažba a obklad stien*
1 x umývadlo s vodovodnou batériou
1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)
1 x závesné WC GEBERIT

Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.
V cene je kompletný realitný aj právny servis.
S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358

